

Протокол № 2

общего собрания, проведенного в форме очного голосования, собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Лабитнанги, ул. Домовская д. 16

«28» мая 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 770,05 м² (100% голосов).

Из них собственников помещений 572,05 м² и муниципальных квартир 0 м²

Количество присутствующих (с учетом муниципальных квартир) 572,05 м² (74 % голосов)

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.
2. О выборе места хранения протокола, решений и документов общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Об участии в муниципальной адресной программе по ремонту фасада МКД на 2014 год.
4. Об утверждении объема и перечня работ по проведению капитального ремонта фасада, общего имущества собственников помещений.
5. Об утверждении сводного сметного расчета фасада на сумму 2 9610 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля).
6. О долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников в размере не менее 15% от сметной стоимости.
7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после капитального ремонта фасада МКД.
8. О порядке внесения платы собственниками на проведение капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.

Решили: Утвердить в составе:

Председатель Муромова С.А.

Секретарь Бендубер Е.И.

Счетная комиссия Соленько С.И. Визинцева О.Е.

За:	<u>572,05</u>	КВ.М.	<u>74</u>	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	<u>198,39</u>	КВ.М.	<u>26</u>	%

2. О выборе места хранения протокола собрания.

Решили: Протокол общего собрания хранить у Председателя собрания -1 экз., в УЖКХ

Администрации г.Лабитнанги - 1 экз., в управляющей организации - 1 экз.

За:	<u>572,05</u>	КВ.М.	<u>74</u>	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	<u>198,39</u>	КВ.М.	<u>26</u>	%

3. Об участии в муниципальной адресной программе по ремонту фасада МКД на 2014 год.

Решили: Принять участие в программе капитального ремонта фасада МКД на 2014 год.

8. О МКД Ре и

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

4. Об утверждении объема и перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений.

Решили: При проведении капитального ремонта МКД утвердить следующий перечень работ
Чистые и облицовка фасада и цоколя
мебельной группой,

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

5. Об утверждении сводного сметного расчета фасада на сумму 2 961 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля).

Решили: Утвердить сводный сметный расчет на сумму 2 961 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля)

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,39	КВ.М.	26	%

6. О долевом финансировании капитального ремонта фасада за счет средств собственников в размере 15% от сметной стоимости, в сумме 444 154,95 (четыреста сорок четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 95 коп.

Решили: Собственники участвуют в софинансировании капитального ремонта фасада 15% от утвержденной сметы, в сумме 444 154,95 (четыреста сорок четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 95 коп.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после капитального ремонта МКД.

Решили: Контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта МКД от лица собственников доверить Муравьевой С.В.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

8. О порядке внесения платы собственниками на проведение капитального ремонта фасада МКД.

Решили: Собственники вносят свою долю финансирования с рассрочкой на 6 месяцев июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г равными долями.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,39	КВ.М.	26	%

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Муравьёва И. (Ф.И.О.) [Подпись]

Секретарь собрания Тедеева В. В. (Ф.И.О.) [Подпись]

Счетная комиссия Саменин С. Н. (Ф.И.О.) [Подпись]


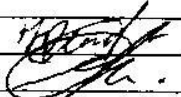
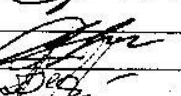
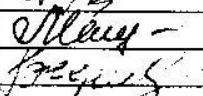
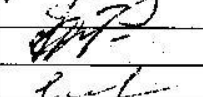





Ведущева О. В. (Ф.И.О.) [Подпись]

[Подпись] (Ф.И.О.)


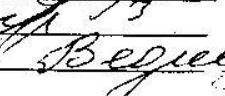


Лист регистрации участников собрания собственников помещений МКД очного голосования
по участию в муниципальной адресной программе капитального ремонта на 2014г.

г. Лабытнанги, ул. Ямальская д. 16

« 28 » мая 2014 года.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	№ и дата выдачи Свидетельства о государственной регистрации права (договора приватизации)	Количество Кв.м.	подпись
1	Скоробогатова Галина Васильевна	1	72 НК 642354 от 27.07.2007	67,6	
2		2			
3	Яценко Юлия Владимировна	3	7408 669583 от 27.03.2009	69,3	
4	Саленко Сергей Николаевич	4	89 АН 083503 от 06.12.2011	56,0	
5	Кислицина Нина Александровна	5	89 АН 152605 от 30.04.2013	66,9	
6	Муравьев Валерий Михайлович	6	89 РХ 721018 от 13.11.2002	57,7	
7	Бендиберя Александр Владимирович	7	89 АА 012141 от 11.06.2010	68,5	
8	Макшаков Андрей Юрьевич	8	72 НК 222074 от 10.04.2006	55,8	
9	Ведищева Ольга Егоровна	9	89 РХ 687347 от 10.04.2002	69,5	
10		10			
11	Нищенко Светлана Петровна	11	74 02 239404 от 20.06.2002	70,85	
12	Новосёлова Наталья Александровна	12	89 АА 012006 от 20.05.2010	56,8	

Председатель
Секретарь
Счетная комиссия

Муравьева М. (Ф.И.О.) 
Бендиберя А.В. (Ф.И.О.) 
Саленко С.Н. (Ф.И.О.) 
Ведищева О.Е. (Ф.И.О.) 


 Комитет по ремонту
 13 10 Далеко

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора государственного казенного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление по контролю за техническим состоянием, энергосбережением и энергоэффективностью зданий и сооружений»



В.М. Бакуменко

" 03 " 04 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

положительное /отрицательное

№ 2014-0068 от «03» 04 2014г.
Взамен ранее выданного № 2012-1408 от 28.11.2012 г.

Объект капитального ремонта

«Капитальный ремонт фасада МКД по ул. Ямальская д.16, г. Лабытнанги, ЯНАО»

I. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Письмо Администрации муниципального образования город Лабытнанги: «О направлении сметной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2014 для проверки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования» за номером 101-13/429 от 27.01.2014 г.

1.2. Характеристики объекта капитального ремонта:

1.2.1. Техничко-экономические показатели:

Инвентарный номер – 844;
Здание *двухэтажное, 12 квартир;*
Год постройки – 1978;
Фундаменты – *деревянные сваи;*
Стены – *брусовые;*
Крыша – *шифер;*
Группа капитальности *IV.*

1.2.2. Объёмно-планировочные решения:

Общая полезная площадь дома – 744,4 м²;
Строительный объём – 2 762 м³.

1.3 Сведения о заявителе:

Администрация муниципального образования город Лабытнанги, ЯНАО, г. Лабытнанги, площадь В. Нака д.1, тел./факс: 8(34992) 5-09-03, телефон 5-09-02, e-mail: admmlab@adminlbt.ru.

1.4. Сведения о составе представленной документации:

-Сметная документация;
-Дефектная ведомость;
-График производства работ;
-Технический паспорт.

2. Описание сметы на капитальный ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки (текущий уровень цен), с разбивкой на следующие составляющие: стоимость ремонтно-строительных и монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат:

	<u>Базисный уровень цен</u> <u>01.2000 г.</u>	<u>Текущий уровень цен</u> <u>2014г.</u>
Общая стоимость без НДС	537 921 руб.	2 961 033 руб.
Ремонтно – строительные работы	530 531 руб.	2 920 355 руб.
Монтажных работ	руб.	руб.
Оборудование	руб.	руб.
Прочие затраты	7 390 руб.	40 678 руб.

"Утверждаю"



Дефектная ведомость
на проведение капитального ремонта фасада жилого дома по адресу:
ул. Ямальская - 16, г.Лабытнанги

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Коли - чество	Приме - чание
	ФАСАД			
1	Снятие наличников	м.п.	360,7	
2	Разборка деревянной обшивки фасада	м2	638,4	
3	Разборка деревянной обшивки цоколя	м2	188,8	
4	Разборка деревянных каркаса цоколя	м2	188,8	
5	Установка и разборка лесов со стороны фасада	м2	983,7	
6	Установка деревянного каркаса цоколя из бруска 50x50мм, в т.ч. один брусок по фасаду дома для крепления отлива	м3	2,6	
7	Облицовка цоколя металосайдингом	м2	188,8	
8	Облицовка фасада металосайдингом по металлическому каркасу и пароизоляционной плёнке	м2	638,4	
9	Утепление фасада минплитами марки "URSA" П-30 толщиной 50 мм	м2 / м3	638,4/ 31,92	
10	Облицовка фронтонов металосайдингом по деревянному каркасу	м2	19,7	
11	Устройство обделок на фасаде (подоконники, пояски)	м2	798,6	
12	Смена венцов окладных	м/п	18	
13	Подъем ребренных стен домкратов	под.	12	
14	Установка ступень на лежнях	м3	2	
15	Вывоз строительного мусора	т	0,4788	

Примечания:

1. Предусмотреть затраты на непредвиденные работы в размере 1%.
2. Предусмотреть затраты на ведение технического надзора в размере 1,5%.

Исполнитель:

Павлова В.Ю.

Объект: ул. Ямальская д. 16 ремонт фасада

Приложение № 1
к договору подряда № 1

График производственных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Численность рабочих в смену	Продолжительность работ по видам			Выполнение объем работ по дням месяца (%)								
					начало	Длительность (дни)	окончание	сентябрь		октябрь			ноябрь			
								11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	
1	Заказ доставка материалов				20.09.2014	20	10.10.2014		50	50						
2	Подготовительные работы завоз стройматериалов			5	10.10.2014	15	25.10.2014			10	50	40				
3	Разборка фасада (вагонка)	м2	769	5	15.10.2014	16	31.10.2014				30	70				
4	Устройство сайдинг из металло-сайдинг. Утепление	м2 м2	769 95	5	25.10.2014	29	25.11.2014					20	30	30	20	
5	Устройство карнизов. Устройство ветровой доски	м	66.6	3	01.11.2014	20	25.11.2014						50	50		
6	Частичная замена бруса под домом и свай	м2	40	2	10.11.2014	15	01.12.2014							70	30	
7	Уборка строительного мусора	м3	28	5	05.12.2014	5	15.12.2014							20	80	

Заказчик

Генеральный директор «ЖИТКОМсервис»

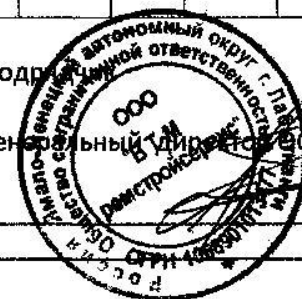
В.Ю. Павлова
2014 года



Подрядчик

Генеральный директор ООО «ВТМ Ремстройсервис»

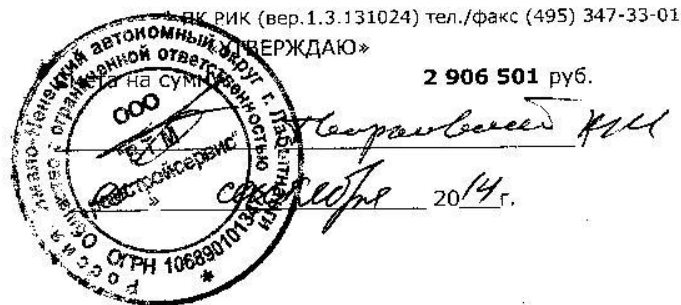
В.И.Тварковский
2014 года



< 33333 * 37 * 1.1 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: **2 906 501 руб.**



ФК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4т

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(Локальный сметный расчет)
на Капремонт фасада

	базисная цена	текущая цена
Сметная стоимость:	497.586 тыс. руб.	2 906.501 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	2.352 тыс.чел.ч	2.352 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата:	59.064 тыс. руб.	739.482 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 12.2013 г. по НБ: "ГЭСН 2001" ТСНБ-2001 Ямало-Ненецкого автономного округа (эталон) с прил. 1, 2"

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глобальные начисления: Н15= 2.6, Н16= 2.6

1.	E56-11-1 Снятие наличников, 100 м наличников	3.607	84.94	84.94		306.39	306.39		12.52	1	3 836	3 836	
	Накладные расходы		90%			275.75				72%	2 762		
	Сметная прибыль		62%			189.96				45%	1 726		
	Всего с НР и СП					772.10					8 324		
2.	C509-9900 Строительный мусор, т Объем: (3.607)*0.4	1.4428								1			
3.	E53-1-1 (прим) Разборка обшивки +цоколь +наружные стены, 100 м2 стен Объем: 638.4+188.8	8.272	294.40	236.00	58.40 14.74	2 435.31	1 952.21	483.10 121.95	12.52 1	6.17 12.52	27 422	24 442	2 981 1 527
	Накладные расходы		95%			1 970.45				76%	19 736		
	Сметная прибыль		70%			1 451.91				50%	12 985		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<i>Всего с НР и СП</i>							5 857.67						60 143	
4.	C509-9900	7.7756												
	Строительный мусор, т	8												
	Объем: (8.272)*0.94													
5.	E53-1-4	1.888	1 338.99	966.45	372.54	2 528.01	1 824.65	703.36	12.52	6.17	27 184	22 845	4 340	
	(прим)													
	Разборка каркаса деревянных стен из брусьев+цоколь, 100 м2 стен													
	<i>Накладные расходы</i>	95%			1 902.19					76%	19 052			
	<i>Сметная прибыль</i>	70%			1 401.61					50%	12 535			
	<i>Всего с НР и СП</i>					5 831.81					58 771			
6.	C509-9900	5.1731												
	Строительный мусор, т	2												
	Объем: (1.888)*2.74													
7.	E08-07-001-02	9.837	1 370.14	953.45	9.38	13 478.03	9 379.05	92.27	12.52	8.16	134 326	117 426	753	
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов													
	<i>Накладные расходы</i>	121%			11 348.65					96%	112 729			
	<i>Сметная прибыль</i>	68%			6 377.75					49%	57 539			
	<i>Всего с НР и СП</i>					31 204.43					304 594			
8.	E10-01-010-01	2.6	3 092.01	551.00	63.43	8 039.23	1 432.59	164.91	12.52	8.01	39 033	17 936	1 321	
	Установка элементов каркаса из брусьев, 1 м3 древесины в конструкции													
	<i>Вычт.ресурсы: С101-1742:[М-(8.06=5.56*1.45)]</i>													
	<i>Поправки: ОЗП: *1.15; ЭМ: *1.25; ЗПМ: *1.25</i>													
	<i>Накладные расходы</i>	117%			1 676.13					93%	16 680			
	<i>Сметная прибыль</i>	54%			773.60					39%	6 995			
	<i>Всего с НР и СП</i>					10 488.96					62 709			
9.	E15-01-062-02	1.888	32 613.57	2 844.87	268.51	61 574.43	5 371.11	506.94	12.52	5.63	207 670	67 246	2 854	
	(прим)													
	Облицовка цоколя металлосайдингом, 100 м2 поверхности облицовки													
				29 500.20	11.90			55 696.38	22.46	2.47	12.52	137 570	281	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>Поправки: ОЗП: *1.15; ЭМ: *1.25; ЗПМ: *1.25</i>													
	Накладные расходы		104%			5 609.31				83%	56 047		
	Сметная прибыль		47%			2 534.98				34%	22 959		
	Всего с НР и СП					69 718.72					286 677		
14.	E15-01-062-01	6.384	√ 35 990.66	<u>3 834.14</u>	<u>283.52</u>	229 764.35	<u>24 477.13</u>	<u>1 809.99</u>	<u>12.52</u>	<u>5.58</u>	802 864	<u>306 454</u>	<u>10 100</u>
	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ, 100 м2 поверхности облицовки			31 873.00	11.90		203 477.23	75.94	2.39	12.52		486 311	951
	<i>Поправки: ОЗП: *1.15; ЭМ: *1.25; ЗПМ: *1.25</i>												
	Накладные расходы		104%			25 535.19				83%	255 146		
	Сметная прибыль		47%			11 539.94				34%	104 518		
	Всего с НР и СП					266 839.49					1 162 528		
15.	E26-01-039-01	31.92	√ 398.31	<u>286.92</u>	<u>111.34</u>	12 713.99	<u>9 158.50</u>	<u>3 553.89</u>	<u>12.52</u>	<u>7.72</u>	142 103	<u>114 664</u>	<u>27 436</u>
	(фасад) Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, 1 м3 изоляции			0.05			1.60		1.83	12.52		3	
	Объем: 638,4*0.05												
	Вычт.ресурсы: C104-0143:[M-(5242.05=5139.26*1.02)]												
	<i>Поправки: ОЗП: *1.15; ЭМ: *1.25; ЗПМ: *1.25</i>												
	Накладные расходы		99%			9 066.92				79%	90 585		
	Сметная прибыль		60%			5 495.10				43%	49 306		
	Всего с НР и СП					27 276.01					281 993		
16.	C104-0331	32.558	842.09			27 417.10					92 987		
	Плиты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки П- 30-У20-1250-600-50, м3	4		842.09			27 417.10		2 856			92 987	
	Объем: 31.92*1.02												
18.	E15-01-062-02	0.197	32 613.57	<u>2 844.87</u>	<u>268.51</u>	6 424.87	<u>560.44</u>	<u>52.90</u>	<u>12.52</u>	<u>5.63</u>	21 669	<u>7 017</u>	<u>298</u>
	(прим) Облицовка фронтона металлосайдингом, 100 м2 поверхности облицовки			29 500.20	11.90		5 811.54	2.34	2.47	12.52		14 355	29
	<i>Поправки: ОЗП: *1.15; ЭМ: *1.25; ЗПМ: *1.25</i>												
	Накладные расходы		104%			585.29				83%	5 848		
	Сметная прибыль		47%			264.51				34%	2 396		

< 33333 * 37 * 1.1 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25. E53-10-1		0.12	6 074.41	5 304.16	770.25	728.93	636.50	92.43	12.52	3.22	8 267	7 969	298
Подъем рубленых стен домкратом, 100 подъемов									1	12.52			
Накладные расходы			95%			604.68				76%	6 056		
Сметная прибыль			70%			445.55				50%	3 985		
Всего с НР и СП						1 779.16					18 308		
ИТОГО ПО СМЕТЕ						378 781.27	58 473.68	8 663.34			1 596 914	732 091	57 620
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						378 781.27	58 473.68	8 663.34			1 596 914	732 091	57 620
							311 644.28	590.31				807 206	7 391
МАТЕРИАЛОВ -						27 417.10					92 987		
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -						62 575.40					624 553		
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -						32 673.02					294 772		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -						474 029.69					2 516 239		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						474 029.69					2 516 239		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						62 575.40					624 553		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						32 673.02					294 772		
ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ - 3.93											98 888		
ИТОГО						492 659.06					2 615 127		
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ - 1											26 151		
ИТОГО						497 585.65					2 641 278		
ВСЕГО С ДЕФЛЯТОРОМ (7.49/7.22) - 1.037											2 739 006		
КОМПЕНСАЦИЯ НДС на материалы - 6.95+дефлятор 1.037											181 349		
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						497 585.65					2 920 355		
ВСЕГО С ПОНИЖАЮЩИМ КОЭФФИЦИЕНТОМ - 0.99525605619											2 906 501		

Составил:

Проверил:



Сергей Владимирович Рик
 (должность, подпись, Ф.И.О)

Сергей Владимирович Рик
 (должность, подпись, Ф.И.О)

ДОГОВОР № 2
на оказание услуг по строительному контролю
по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги,
ул. Ямальская, д. №16

г. Лабытнанги

«15» октября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ», в лице директора Леоновича Николая Михайловича действующего на основании Устава и Свидетельства о допуске СРО № С-248-8901028207-01 от 30 сентября 2013г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество» Центр специального строительства и ремонта», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» в лице генерального директора Павловой Виолетты Юрьевны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ в рамках проведения капитального ремонта Объекта Заказчика (далее – Объект) в рамках Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Капитальный ремонт Объекта осуществляется Подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «ВТМ Ремстройсервис» на основании договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 05 сентября 2014г № 2 «на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Ямальская, д.16

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объекта в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

– осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объекта с целью: контроля за соблюдением

Павлова В.Ю.
кон. Сергеев



проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов;

- осуществляет независимый строительный контроль производства работ на капитальном ремонте Объекта при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

- контролирует соответствие объемов и качества выполненных и предъявленных к сдаче работ проектной документации. Ежемесячно подтверждает объем и качество выполненных работ;

- осуществляет контроль соответствия применяемых Подрядчиком строительных материалов согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;

- осуществляет контроль своевременного устранения всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

- осуществляет проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

- осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении капитального ремонта Объекта;

- принимает участие в приемке законченных этапов капитального ремонта Объекта на соответствие ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами;

- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании Актов скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;

- принимает участие в приемке законченного работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчика;

- проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта капитального ремонта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объекте в соответствии с графиком утвержденным заказчиком.

По результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель заносит в общий журнал работ и информирует заказчика. В случае нарушения Подрядной организацией качества и/или сроков проведения работ на Объекте в срок не более 2 (двух) дней с момента обнаружения факта нарушения письменно уведомляет об этом Заказчика, указав характер, период нарушения.

2.1.4. Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в Российской Федерации, с немедленным информированием Заказчика и составлением соответствующего акта. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Подрядчиком или в отдельных случаях по решению Заказчика. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется

копия верна *Жуков*



письменно в общем журнале работ.

2.1.5. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.6. Не позднее 3 (третьего) числа каждого месяца начиная со второго месяца с момента подписания договора обеими Сторонами предоставлять Заказчику заверенные подписью и печатью следующие документы:

- письменный отчет о количестве проведенных проверок на Объекте;
- график проверок;
- промежуточный акт сдачи-приёмки оказанных услуг;
- отчет об исполнении графика производства работ подрядчиком;
- отчет о количестве нарушений в течение 1 (Одного) календарного месяца, с указанием характера, периода нарушения, количества аналогичных нарушений.

2.1.7. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.8. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.3. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и по требованию Исполнителя проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров. В случае отсутствия у Заказчика утвержденной рабочей документации, Исполнитель несет ответственность только за соблюдение технологии ведения работ.

2.2.4. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.6. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.7. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по Итоговому акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителю, предусмотренных п. 2.1 настоящего Договора, производится по окончании исполнения работ и составляет 39 227,00

Павлова В.Ю.
Копия Сергия М.



(тридцать девять тысяч двести двадцать семь) рубля 00 копеек без учета НДС.

3.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объекта не по вине Исполнителя, оплата услуг производится согласно п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг Исполнителю по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае существенного изменения объема выполняемых услуг и действий Исполнителя по настоящему Договору, размер оплаты стоимости услуг Исполнителя, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем в письменном виде.

3.5. Если работы на объекте приостановлены и не ведутся в течение 10-ти дней и более, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после подписания настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 рабочих дней. Расторжение Договора производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части, если эти возражения не относятся к характеристикам качества и/или количества оказанных услуг, не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от приемки и оплаты оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений, предоставленных Заказчику о выполнении подрядной организацией своих обязанностей.

6.3. Исполнитель несет ответственность за причиненные Заказчику в связи с выявлением дефектов влияющих на несущую способность здания и не возможностью его дальнейшей эксплуатации, обусловленных ненадлежащим



качеством работ лица, осуществляющего строительство, и/или применением им не сертифицированных строительных материалов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При наличии спора между Заказчиком и Исполнителем по очередному графику посещений, мнение Заказчика является превалярующим при определении сроков проведения дополнительных посещений, а Исполнителя – обязательных.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО « Жилкомсервис»
629400, ЯНАО, г. Лабитнанги
ул. Автострадная д.10А
ОГРН 1118901002879
ИНН /КПП 8902014398/890201001
р/с: 40702810867450040806
к/с: 30101810800000000651
БИК: 047102651
Западно-Сибирский Банк ОАО
«Сбербанк России» г. Тюмень

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО « Промжилстрой»
629008, ЯНАО, г. Салехард
ул. Красный Октябрь д.24
ОГРН 1138901001348
ИНН/КПП 8901028207/890101001
р/с: 40702810009080000167
к/с: 30101810700000000717
БИК: 047106717
Тюменский филиал ЗАО
« СтарБанк» г. Тюмень

Генеральный директор

/Павлова В.Ю./

Директор

/Н.М.Леонович /



Павлова В.Ю.
Копия Сервис

Приложение № 1

к договору подряда № 2 от 05.09.2014г.

Объект: ул. Ямальская д.16 ремонт фасада

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Численность рабочих в смену	Продолжительность работ по видам			Выполненные объемы работ по дням месяца (%)								
					начало	длительность (дни)	окончание	сентябрь		октябрь			ноябрь			
								11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	
1	Заказ доставка материалов				20.09.2014	20	10.10.2014		50	50						
2	Подготовительные работы Завоз стройматериалов			2	10.10.2014	15	25.10.2014			10	50	40				
3	Разборка фасада и цоколя.	м2	827,2	6	15.10.2014	5	20.10.2014				100					
4	Устройство строительных лесов. Смена бруса основания	м2 м3	983,7 2,6	4	15.10.2014	25	10.11.2014				40	40	20			
5	Устройство направляющих под металлосайтинг из профиля	м2	638,4	3	15.10.2014	25	10.11.2014				50	40	10			
6	Монтаж облицовки сайтингом с теплоизоляционным слоем	м2	638,4	5	25.10.2014	31	25.11.2014					20	30	30	20	
7	Устройство цоколя	м2	188,8	2	25.10.2014	31	25.11.2014					20	30	30	20	
8	Уборка строительного мусора	м3	46	4	20.11.2014	5	25.11.2014							20	80	



Генеральный директор ООО "Жилкомсервис"

В.Ю. Павлова

2014 года



Подрядчик

Генеральный директор ООО "ВТМ ремстройсервис"

В.И. Тварковский

2014 года