

Протокол № 1

общего собрания, проведенного в форме очного голосования, собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Лабытнанги, ул. Ямальская д.16

«07» фев

Общая площадь жилых и нежилых помещений (100% голосов)
Из них собственников помещений 770,44 м2 и муниципальных квартир 0 м2
Количество присутствующих (с учетом муниципальных квартир) 638,95 м2 (82,9% голосов)
Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.
2. О выборе места хранения протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об отказе от управления УК ООО «Стройинвесткомпания» и расторжении договора управления МКД с 31.03.2014г.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении тарифа договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления сроком на 5 лет.
6. Об утверждении оплаты коммунальных ресурсов собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим компаниям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.

Решили: Утвердить в составе:

Председатель Муравьева С.Н.

Секретарь Бендиберя Е.И.

Счетная комиссия Кислицына Н.А.

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1

2. О выборе места хранения протокола собрания.

Решили: Протокол общего собрания хранить у Председателя собрания - 1 экз., в УЖКХ Администрации г.Лабытнанги - 1 экз., в управляющей организации - 1 экз.

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1

3. Об отказе от управления УК ООО «Стройинвесткомпания» и расторжении договора управления МКД с 31.03.2014г.

Решили: Отказаться от управления УК ООО «Стройинвесткомпания» и расторгнуть договор управления МКД с 31.03.2014г.

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1



4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию сроком на 5 лет ООО «Жилкомсервис» с 01.04.2014г

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1

5. Об утверждении тарифа договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления сроком на 5 лет.

Решили: утвердить тариф 29(двадцать девять) рублей за м² и заключить договор управления МКД

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1

6. Об утверждении оплаты коммунальных ресурсов собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим компаниям.

Решили: Утвердить оплату коммунальных ресурсов собственниками помещений непосредственно ресурсоснабжающим компаниям.

За:	638,95	КВ.М.	82,9
Против:	-	КВ.М.	-
Воздержались:	-	КВ.М.	-
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	131,49	КВ.М.	17,1

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Муравьева С.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Бендиберя Е.И. (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Кислицына Н.А. (Ф.И.О.)



Лист регистрации участников собрания собственников помещений МКД очного голосования
по выбору способа управления МКД.

г. Лабытнанги, ул. Ямальская д.16

«07» февраля 2014 года.

№п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	№ и дата выдачи Свидетельства о государственной регистрации права (договора приватизации)	Количество Кв.м.	подпись
	Бурдубасова Татьяна Владимировна	1	72 НК 642354 от 27.02.2002	64,6	<i>[Handwritten signature]</i>
	Ашурко Елена Владимировна	3	7408 009583 от 24.02.2009	50,3	<i>[Handwritten signature]</i>
	Ашурко Сергей Николаевич	4	74 НК 183053 от 07.12.2012	50,0	<i>[Handwritten signature]</i>
	Александров Николай Иванович	5	29 НА 152605 от 30.04.2019	66,9	<i>[Handwritten signature]</i>
	Моравков Владимир Степанович	6	84 РК 821018 от 13.11.2002	52,7	<i>[Handwritten signature]</i>
	Вендуберг Александр Александрович	7	89 НА 012141 от 11.06.2010	68,5	<i>[Handwritten signature]</i>
	Мамининев Андрей Николаевич	8	72 НК 222074 от 10.04.2006	55,8	<i>[Handwritten signature]</i>
	Варшова Елена Викторовна	9	89 РК 684304 от 16.14.2002	69,5	<i>[Handwritten signature]</i>
		10			
	Ушенин Василий Павлович	11	74 02 239404 от 20.06.2002 (100-011076-03/00-000-000)	40,85	<i>[Handwritten signature]</i>
	Ковалова Наталья Александровна	12	89 НА 012106 от 20.05.2010	56,8	<i>[Handwritten signature]</i>

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

[Handwritten signature] (Ф.И.О.)

[Handwritten signature] (Ф.И.О.)

[Handwritten signature] (Ф.И.О.)

[Handwritten signature]



Протокол № 2

общего собрания, проведенного в форме очного голосования, собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Лабитнанги, ул. Домовская д. 16

«28» мая 2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 770,05 м² (100% голосов).

Из них собственников помещений 572,05 м² и муниципальных квартир 0 м²

Количество присутствующих (с учетом муниципальных квартир) 572,05 м² (74 % голосов)

Кворум для проведения собрания имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.
2. О выборе места хранения протокола, решений и документов общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Об участие в муниципальной адресной программе по ремонту фасада МКД на 2014 год.
4. Об утверждении объема и перечня работ по проведению капитального ремонта фасада, общего имущества собственников помещений.
5. Об утверждении сводного сметного расчета фасада на сумму 2 9610 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля) .
6. О долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников в размере не менее 15% от сметной стоимости.
7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после капитального ремонта фасада МКД.
8. О порядке внесения платы собственниками на проведение капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об утверждении председателя, секретаря, состава счетной комиссии (списком) общего собрания собственников помещений.

Решили: Утвердить в составе:

Председатель Муромова С.А.

Секретарь Бендубер Е.И.

Счетная комиссия Соленин С.И. Визинцева О.Е.

За:	<u>572,05</u>	КВ.М.	<u>74</u>	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	<u>198,39</u>	КВ.М.	<u>26</u>	%

2. О выборе места хранения протокола собрания.

Решили: Протокол общего собрания хранить у Председателя собрания -1 экз., в УЖКХ

Администрации г.Лабитнанги - 1 экз., в управляющей организации - 1 экз.

За:	<u>572,05</u>	КВ.М.	<u>74</u>	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	<u>198,39</u>	КВ.М.	<u>26</u>	%

3. Об участие в муниципальной адресной программе по ремонту фасада МКД на 2014 год.

Решили: Принять участие в программе капитального ремонта фасада МКД на 2014 год.

8. О МКД Ре и

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

4. Об утверждении объема и перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений.

Решили: При проведении капитального ремонта МКД утвердить следующий перечень работ
Утепление и облицовка фасада и цоколя
межпанельными швами,

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

5. Об утверждении сводного сметного расчета фасада на сумму 2 961 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля).

Решили: Утвердить сводный сметный расчет на сумму 2 961 033 (два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три рубля)

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,39	КВ.М.	26	%

6. О долевом финансировании капитального ремонта фасада за счет средств собственников в размере 15% от сметной стоимости, в сумме 444 154,95 (четыреста сорок четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 95 коп.

Решили: Собственники участвуют в софинансировании капитального ремонта фасада 15% от утвержденной сметы, в сумме 444 154,95 (четыреста сорок четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля) 95 коп.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

7. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, осуществлять контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после капитального ремонта МКД.

Решили: Контроль за проведением капитального ремонта, подписание актов выполненных работ и участие в комиссии по приемке дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта МКД от лица собственников доверить Муравьевой С.В.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,38	КВ.М.	26	%

8. О порядке внесения платы собственниками на проведение капитального ремонта фасада МКД.

Решили: Собственники вносят свою долю финансирования с рассрочкой на 6 месяцев июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г равными долями.

За:	572,05	КВ.М.	74	%
Против:	-	КВ.М.	-	%
Воздержались:	-	КВ.М.	-	%
Не участвовали в голосовании по данному вопросу	198,39	КВ.М.	26	%

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Муравьева И. (Ф.И.О.) [Подпись]

Секретарь собрания Тедеева В. В. (Ф.И.О.) [Подпись]

Счетная комиссия Саменин С. Н. (Ф.И.О.) [Подпись]


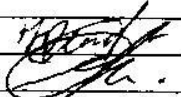
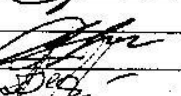
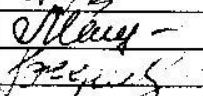





Ведущева О. В. (Ф.И.О.) [Подпись]

[Подпись] (Ф.И.О.)


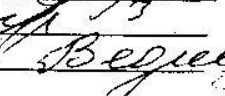


Лист регистрации участников собрания собственников помещений МКД очного голосования
по участию в муниципальной адресной программе капитального ремонта на 2014г.

г. Лабытнанги, ул. Ямальская д. 16

«28» мая 2014 года.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	№ и дата выдачи Свидетельства о государственной регистрации права (договора приватизации)	Количество Кв.м.	подпись
1	Скоробогатова Галина Васильевна	1	72 НК 642354 от 27.07.2007	67,6	
2		2			
3	Яценко Юлия Владимировна	3	7408 669583 от 27.03.2009	69,3	
4	Саленко Сергей Николаевич	4	89 АН 083503 от 06.12.2011	56,0	
5	Кислицина Нина Александровна	5	89 АН 152605 от 30.04.2013	66,9	
6	Муравьев Валерий Михайлович	6	89 РХ 721018 от 13.11.2002	57,7	
7	Бендиберя Александр Владимирович	7	89 АА 012141 от 11.06.2010	68,5	
8	Макшаков Андрей Юрьевич	8	72 НК 222074 от 10.04.2006	55,8	
9	Ведищева Ольга Егоровна	9	89 РХ 687347 от 10.04.2002	69,5	
10		10			
11	Нищенко Светлана Петровна	11	74 02 239404 от 20.06.2002	70,85	
12	Новосёлова Наталья Александровна	12	89 АА 012006 от 20.05.2010	56,8	

Председатель
Секретарь
Счетная комиссия

Муравьева М. (Ф.И.О.) 
Бендиберя А.В. (Ф.И.О.) 
Саленко С.Н. (Ф.И.О.) 
Ведищева О.Е. (Ф.И.О.) 


 Комитет по ремонту
 13 10 Далева